

## **DUYURU: 09.09.2016/59**

08.09.2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan **“2016/9153 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı”** ile, % 18 KDV oranına tabi konutların 31.03.2017 tarihine kadar teslimlerinde vergi oranı % 8’e indirilmiş ve Özel Tüketim Vergisi Kanunu’na ekli (I) sayılı listede yer alan benzin türleri, motorin türleri, LPG (Otogaz) ve akaryakıt harici petrol ürünlerinin ÖTV tutarları artırılmıştır.

Söz konusu BKK’da yer alan düzenlemeler, özetle aşağıdaki gibidir:

### **I- 2016/9153 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI**

#### **A- ÖTV Tutar ve Oranlarında Yapılan Değişiklikler:**

4760 sayılı ÖTV Kanunu’na ekli (I) sayılı listenin (A) ve (B) cetvellerinde yer alan **bir kısım petrol ürünleri ile solvent ve solvent türevi ürünler** için geçerli ÖTV tutarlarında değişikliğe gidilmiştir.

(I) sayılı listenin (A) ve (B) cetvellerinde yer alan mallardan ÖTV tutarı değiştirilenler ile yeni ve eski ÖTV tutarlarını gösteren tablo işbu Duyuru’nun ekinde yer almaktadır.

#### **B- KDV Oranında Yapılan Değişiklik:**

*“Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin 2007/13033 sayılı Karar”a geçici 1. maddesinden sonra gelmek üzere aşağıda yer alan **geçici 2. madde** eklenmiştir.*

*“Geçici Md. 2- Bu kararın 1. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen vergi oranına tabi konutların 31/03/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde, aynı fıkranın (c) bendinde belirtilen vergi uygulanır.”*

Söz konusu madde, işbu Duyuru konusu BKK’nın yayınlandığı **08.09.2016** tarihi itibariyle yürürlüğe girmiştir.

Bu düzenleme ile, **%18** oranına tabi olan konutların **08.09.2016 ile 31.03.2017 tarihleri arasındaki teslimleri %8** oranına tabi olacaktır.

Bilindiği üzere, 2007/13033 sayılı BKK uyarınca, konut teslimlerindeki normal uygulama şu



şekildedir:

- Yapı ruhsatı 01.01.2013 tarihinden önce alınan 150 m<sup>2</sup> den küçük konutların teslimi %1, 150 m<sup>2</sup> den büyük konutların teslimi ise %18 oranında KDV'ye tabidir.
- Yapı ruhsatının 01.01.2013 ve sonrasında alınan projeler de dahil olmak üzere, yapı ruhsatının alındığı tarihte arsasının metrekare vergi değeri 500 TL'nin altında olan 150 m<sup>2</sup>'nin altındaki konutlarda başkaca şart aranmaksızın KDV oranı %1'dir.
- Yine yapı ruhsatının 01.01.2013 ve sonrasında alındığı projelerde;
  - ✓ Konut projesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu uyarınca büyükşehir alanında kalıyorsa,
  - ✓ 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Kanunu kapsamında rezerv yapı alanı veya riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde değilse,
  - ✓ İnşaat kalitesi lüks veya birinci sınıf olarak belirlenmiş ve yapılmışsa (yapı ruhsatının sonradan revize edilerek inşaat kalitesinin lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yükseltilmesi hali dahil)

bu konutların net alanı 150 m<sup>2</sup>'den az olsa bile, yapı ruhsatının alındığı tarihte konutun arsasının; metrekare **vergi değeri 500-999 TL arasında ise KDV oranı %8, 1.000 TL veya üzerinde ise KDV oranı %18'dir.**

İşbu Duyuru konusu 2016/9153 sayılı BKK ile yapılan düzenleme ile, yukarıda %18 oranına tabi olduğu belirtilen konutların teslimi geçici bir süre ile **(08.09.2016 ile 31.03.2017 tarihleri arasındaki teslimlerle sınırlı olmak üzere)** %8'e indirilmiştir.

### C- **Yürürlük Tarihi:**

Yukarıda yer verilen düzenlemeler **08.09.2016** tarihinde yürürlüğe girmiş olup, anılan tarihten itibaren yapılan işlemler için 2016/9153 sayılı BKK ile belirlenen yeni tutar ve oranlar uygulanacaktır.

**EK: ÖTV Tutarları Değiştirilen Akarkayıt Ürünleri ve ÖTV Tutarları**

Saygılarımızla,



**EK:****ÖTV TUTARLARI DEĞİŞTİRİLEN AKARYAKIT ÜRÜNLERİ VE ÖTV TUTARLARI**

(I) SAYILI LİSTE				
(A) CETVELİ				
G.T.İ.P. NO	Mal İsmi	Yeni ÖTV Tutarı (TL)	Eski ÖTV Tutarı (TL)	Birimi
<b>2710.11.45.00.11</b>	<b>Kurşunsuz benzin 95 oktan</b>	2,3765	2,1765	Litre
	(İçindeki kurşun miktarı litrede 0,013 gramı geçmeyenler)			
	(Oktanı (RON) 95 veya daha fazla fakat 98'den az olanlar)			
<b>2710.11.45.00.12</b>	<b>Katkılı kurşunsuz benzin 95 oktan</b>	2,3765	2,1765	Litre
	(İçindeki kurşun miktarı litrede 0,013 gramı geçmeyenler)			
	(Oktanı (RON) 95 veya daha fazla fakat 98'den az olanlar)			
<b>2710.11.45.00.19</b>	<b>Diğerleri</b>	2,3765	2,1765	Litre
	(İçindeki kurşun miktarı litrede 0,013 gramı geçmeyenler)			
	(Oktanı (RON) 98 veya daha fazla olanlar)			
<b>2710.11.49.00.11</b>	<b>Kurşunsuz benzin 98 oktan</b>	2,4985	2,2985	Litre
	(İçindeki kurşun miktarı litrede 0,013 gramı geçmeyenler)			
	(Oktanı (RON) 98 veya daha fazla olanlar)			
<b>27.10.11.49.00.19</b>	<b>Diğerleri</b>	2,4985	2,2985	Litre
<b>2710.19.41.00.11</b>	<b>Motorin</b>	1,7945	1,5945	Litre
	(Ağırlık itibarıyla kükürt oranı % 0,05'i geçmeyenler)			
<b>2710.19.41.00.13</b>	<b>Kırsal Motorin</b>	1,7945	1,5945	Litre
	(Ağırlık itibarıyla kükürt oranı % 0,05'i geçmeyenler)			
<b>2710.19.41.00.29</b>	<b>Diğerleri</b>	1,7945	1,5945	Litre
	(Ağırlık itibarıyla kükürt oranı % 0,05'i geçen fakat % 0,2'yi geçmeyenler)			
<b>2710.19.45.00.12</b>	<b>Kırsal Motorin</b>	1,7245	1,5245	Litre
	(Ağırlık itibarıyla kükürt oranı % 0,05'i geçen fakat % 0,2'yi geçmeyenler)			
<b>2710.19.45.00.13</b>	<b>Deniz motorini (DMX)</b>	1,7245	1,5245	Litre
	(Ağırlık itibarıyla kükürt oranı % 0,05'i geçen fakat % 0,2'yi geçmeyenler)			
<b>2710.19.45.00.14</b>	<b>Deniz motorini (DMA)</b>	1,7245	1,5245	Litre
	(Ağırlık itibarıyla kükürt oranı % 0,05'i geçen fakat % 0,2'yi geçmeyenler)			
<b>2710.19.45.00.15</b>	<b>Deniz motorini (DMB)</b>	1,7245	1,5245	Litre
	(Ağırlık itibarıyla kükürt oranı % 0,05'i geçen fakat % 0,2'yi geçmeyenler)			
<b>2710.19.45.00.16</b>	<b>Deniz motorini (DMC)</b>	1,7245	1,5245	Litre



	(Ağırlık itibariyle kükürt oranı % 0,05'i geçen fakat % 0,2'yi geçmeyenler)			
<b>2710.19.45.00.29</b>	<b>Diğerleri</b>	1,7245	1,5245	Litre
	(Ağırlık itibariyle kükürt oranı % 0,2'yi geçenler)			
<b>2710.19.49.00.13</b>	<b>Deniz motorini (DMX)</b>	1,7245	1,5245	Litre
	(Ağırlık itibariyle kükürt oranı % 0,2'yi geçenler)			
<b>2710.19.49.00.14</b>	<b>Deniz motorini (DMA)</b>	1,7245	1,5245	Litre
	(Ağırlık itibariyle kükürt oranı % 0,2'yi geçenler)			
<b>2710.19.49.00.15</b>	<b>Deniz motorini (DMB)</b>	1,7245	1,5245	Litre
	(Ağırlık itibariyle kükürt oranı % 0,2'yi geçenler)			
<b>2710.19.49.00.16</b>	<b>Deniz motorini (DMC)</b>	1,7245	1,5245	Litre
	(Ağırlık itibariyle kükürt oranı % 0,2'yi geçenler)			
<b>2710.19.49.00.18</b>	<b>Diğerleri</b>	1,7245	1,5245	Litre
	(Sıvılaştırılmış)			
<b>2711.19.00.00.11</b>	<b>Sıvılaştırılmış petrol gazı (L.P.G.)</b>			
	Motorlu Taşıtlarda Yakıt Olarak Kullanılacak Olanlar (Otogaz)	1,7780	1,5780	Kilogram
	(Gaz halinde)			

<b>(B) CETVELİ</b>				
<b>G.T.İ.P. NO</b>	<b>Mal İsmi</b>	<b>Yeni ÖTV Tutarı (TL)</b>	<b>Eski ÖTV Tutarı (TL)</b>	<b>Birimi</b>
<b>2707.10.00.00.00</b>	<b>Benzol (Benzen)</b>	2,4985	2,2985	Kilogram
<b>2707.20.00.00.00</b>	<b>Toluol (Toluen)</b>	2,4985	2,2985	Kilogram
<b>2707.30.00.00.00</b>	<b>Ksilol (Ksilen)</b>	2,4985		
<b>2707.50.00.00.11</b>	<b>Solvent nafta</b>	2,4985	2,2985	Kilogram
	(Çözücü nafta)			
<b>2707.50.00.00.19</b>	<b>Diğerleri</b>	2,4985	2,2985	Kilogram
<b>2707.99.19.00.00</b>	<b>Diğerleri</b>	2,4985	2,2985	Kilogram
<b>2707.99.20.00.00</b>	<b>Sülfürik asitle diğer kısımları alınmış petrol eterleri; Antrasen</b>	2,4985	2,2985	Kilogram
<b>2709.00.10.00.00</b>	Tabii gazın kondanseleri	2,4985	2,2985	Kilogram
<b>2710.12.21.00.00</b>	White spirit	2,4985	2,2985	Kilogram
<b>2710.12.25.00.00</b>	Diğerleri	2,4985	2,2985	Kilogram
<b>2710.12.90.00.11</b>	Diğer Solventler	2,4985	2,2985	Kilogram
<b>2710.12.90.00.19</b>	Diğerleri	2,4985	2,2985	Kilogram
<b>2710.19.29.00.00</b>	<b>Diğerleri</b>	2,4985	2,2985	Kilogram
<b>2710.20.90.00.00</b>	<b>Diğer yağlar (Yalnız; -2710.12.90.00.11, 2710.12.90.00.19 ve 2710.19.29.00.00 G.T.İ.P numaralı Malların biodizel ihtiva edenleri, -2710.19.81, 2710.19.83, 2710.19.85, 2710.19.87, 2710.19.91, 2710.19.93 ve 2710.19.99 alt pozisyonlarında yer alan malların biodizel ihtiva edenleri)</b>	2,4985	2,2985	Kilogram
<b>2901.10.00.90.11</b>	<b>Hekzan</b>	1,5007	1,3007	
		2,4985	2,2985	Kilogram



2901.10.00.90.12	Heptan	2,4985	2,2985	Kilogram
2901.10.00.90.13	Pentan	2,4985	2,2985	Kilogram
2901.10.00.90.19	Diğer doymuş asiklik hidrokarbonlar	2,4985	2,2985	
2902.20.00.00.00	Benzen (Benzol)	2,4985	2,2985	Kilogram
2902.30.00.00.00	Toluen (Toluol)	2,4985	2,2985	Kilogram
2902.60.00.00.00	Etil benzen	2,4985	2,2985	
2909.19.90.00.13	Metil tersiyer bütül eter (MTBE)	2,4985	2,2985	Kilogram
	(Petrol yağları veya bitümenli minerallerden elde edilen yağları içerenler)			
38.11	Vuruntuyu önleyici müstahzarlar, oksidasyonu durdurucu maddeler, peptizan katkıları, akışkanlığı düzenleyici maddeler, aşınmayı önleyici katkıları ve mineral yağlar (benzin dahil) veya mineral yağlar gibi aynı amaçla kullanılan diğer sıvı yağlar için diğer müstahzar katkıları	2,4985	2,2985	Kilogram
3814.00	Tarifenin başka yerinde belirtilmeyen veya yer almayan organik karma çözücüler ve incelticiler; boya ve vernik çıkarmada kullanılan müstahzarlar	0,9390	0,7390	Kilogram
3824.90.40.00.00	Vernikler ve benzeri ürünler için anorganik karma çözücüler ve incelticiler	0,9390	0,7390	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
2710.19.71.00.00	Özel bir işleme tabi tutulacak olanlar	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
2710.19.75.00.00	2710.19.71.00 Alt pozisyonunda belirtilen işlemlerden başka bir işlemle kimyasal değişime tabi tutulacak olanlar	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
2710.19.81.00.00	Motor yağları, kompresör yağlama yağları, türbin yağlama yağları	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
2710.19.83.00.00	Hidrolik amaçlara mahsus sıvı yağlar	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
2710.19.85.00.00	Beyaz yağlar, sıvı parafin	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
2710.19.87.00.00	Dişli yağları ve redüktör yağları	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
2710.19.91.00.00	Metal işlemeye mahsus bileşikler, kalıp çıkarma yağları, aşınmayı önleyici yağlar	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
2710.19.93.00.00	Elektrik izolasyonuna mahsus yağlar	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
2710.19.99.00.25	Diğer madeni yağlar	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
2710.19.99.00.21	Spindle oil	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			



<b>2710.19.99.00.22</b>	<b>Light neutral</b>	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
<b>2710.19.99.00.23</b>	<b>Heavy neutral</b>	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
<b>2710.19.99.00.24</b>	<b>Bright stock</b>	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama yağları; diğer yağlar)			
<b>2710.19.99.00.98</b>	<b>Diğerleri</b>	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yalnız baz yağlar)			
<b>2710.19.25.00.11</b>	<b>Gazyağı</b>	1,1367	0,9367	Litre
<b>2710.19.25.00.19</b>	<b>Diğerleri</b>	1,1367	0,9367	Litre
	(Yağlama müstahzarları)			
<b>3403.11.00.00.00</b>	<b>Dokumaya elverişli maddelerin, deri ve köselenin, post ve kürklerin veya diğer maddelerin işlenmesine mahsus müstahzarlar</b>	1,5007	1,300.7	Kilogram
	(Yağlama müstahzarları)			
<b>3403.19.10.00.00</b>	<b>Esas madde olarak kabul edilmemek şartıyla, ağırlık itibarıyla % 70 veya daha fazla petrol yağları veya bitümenli minerallerden elde edilen yağları içerenler</b>	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama müstahzarları)			
<b>3403.19.90.00.00</b>	<b>Diğerleri</b>	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama müstahzarları)			
<b>3403.91.00.00.00</b>	<b>Dokumaya elverişli maddelerin, deri ve köselenin, post ve kürklerin veya diğer maddelerin işlenmesine mahsus müstahzarlar</b>	1,5007	1,3007	Kilogram
	(Yağlama müstahzarları)			
<b>3403.99.00.00.00</b>	<b>Diğerleri</b>	1,5007	1,3007	Kilogram

Yukarıda yer verilen açıklamalara ilişkin detaylı bilgi almak ve diğer sorularınız için [info@centrumauditing.com](mailto:info@centrumauditing.com) adresinden veya (0216 504 20 66) numaralı telefondan irtibat sağlamanızı öneririz. Centrum Denetim, merkezi "Akasya Acıbadem AVM A Kule Kat:21 Daire:95-96 34660 Acıbadem Üsküdar/İstanbul" adresinde bulunan, Yeminli Mali Müşavir Burçin Gözlüklü adına tescilli bir markadır. Yeminli Mali Müşavir Burçin Gözlüklü İstanbul YMM Odası'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Ayrıntılı bilgi için [www.centrumdenetim.com](http://www.centrumdenetim.com) internet adresini ziyaret edebilirsiniz.

