

DUYURU

DUYURU: 26.12.2018/68

İMAR BARIŞI KAPSAMINDA YAPILAN KAYIT BEDELİ ÖDEMELERİNİN İLGİLİ GAYRİMENKULÜN MALİYETİNE EKLENMESİ İLE İLGİLİ ÖZELGE YAYIMLANMIŞTIR

Bilindiği üzere, 7143 sayılı Kanun'un 16.maddesi ile "3194 sayılı İmar Kanunu"na geçici 16. madde eklenmiş ve söz konusu düzenleme ile;

- Konutlar için %3,
- Ticari kullanımdaki taşınmazlar için %5,

oranında kayıt bedeli ödenmesi şartıyla, sahibi olunan taşınmazlar için "Yapı Kayıt Belgesi" alınabilmesine imkan sağlanmıştı. Anılan düzenleme kamuoyunda "İmar Barışı" olarak adlandırılmıştı. Konuyla ilgili detaylı açıklamalarımız ise (15.05.2018/27) sayılı Duyurumuzda yer almıştı.

7143 sayılı Kanun kapsamında yapılacak kayıt bedeli ödemelerinin gelir ve kurumlar vergisi matrahlarının tespitinde vergisel yönden ne şekilde işlem göreceği konusunda farklı görüşler ileri sürülmüş, özellikle bu ödemelerin gider yazılıp yazılamayacağı hususunda tereddüt hasıl olmuştu.

Gelir İdaresi Başkanlığı ("Mali İdare") 25.12.2018 tarihinde vermiş olduğu mukteza ile söz konusu tereddütleri ortadan kaldırmış ve konuyla ilgili kendi görüşünü açıklamıştır. Mali İdare'nin görüşüne göre, imar barışı kapsamında yapılan bu ödemeler (veya tahakkuk ettirilen tutarlar);

- ✚ Gelir Vergisi Kanunu 40/6. maddesi kapsamında değerlendirilemeyeceğinden **bu tutarların kurum kazancından doğrudan gider olarak indirilmesi mümkün bulunmamaktadır.**
- ✚ İlgili tutarların gayrimenkulün değerini artıran bir harcama olarak Vergi Usul Kanunu'nun 272. maddesi uyarınca taşınmazın maliyet bedeline eklenmesi ve amortisman yoluyla itfa edilmesi gerekmektedir.
- ✚ Gayrimenkul maliyetine eklenen söz konusu tutarlar, gayrimenkulün kalan ömrü süresince itfa edilecek, ilgili gayrimenkulün itfa ömrünün bitmiş olması durumunda ise, sözü edilen tutarların taşınmaza ilişkin faydalı ömür ve amortisman oranı dahilinde itfa edilmesi gerekecektir.

Yukarıda belirtilen muktezanın tam metnine ulaşmak için [tıklayınız.](#)



Saygılarımızla,