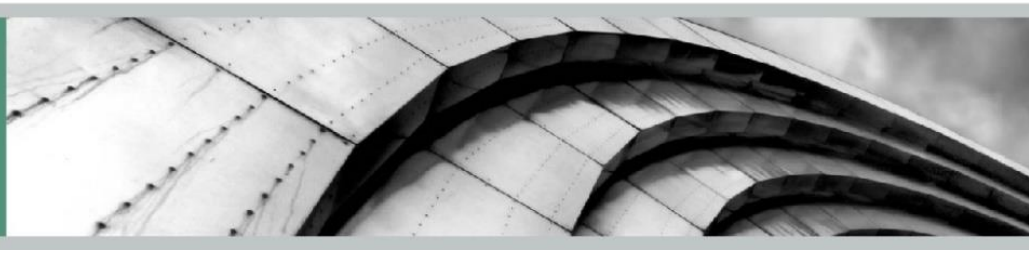
CENTRUMAUDITING
Sworn-In Financial Advisory & Consulting

DUYURU



DUYURU: 20.12.2017/66

300 SERİ NO.LU GELİR VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ (GAYRİMENKUL SERMAYE İRADININ TESPİTİNDE UYGULANAN GÖTÜRÜ GİDER ORANINDA YAPILAN İNDİRİM)

06.12.2017 tarihli Duyurumuzda belirtildiği üzere, **"*7061 Sayılı Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun*"** 05.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. Söz konusu Kanun ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 74/3. maddesinde yapılan değişiklik ile, gayrimenkul sermaye iradı gelirlerinin tespitinde götür gider usulünü tercih eden mükelleflerin brüt kira hasılatından indirebilecekleri **götürü gider oranı % 25'den % 15'e düşürülmüştür.**

Bu defa, 14.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan **"300 seri no.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği"** ile, yukarıda belirtilen yeni düzenlemeye ilişkin açıklamalar yapılmış ve uygulamaya ilişkin örnekler verilmiştir.

Sözü edilen düzenleme **01.01.2017** tarihinden itibaren elde edilen gayrimenkul sermaye iradı gelirleri için uygulanacaktır.

Örnek:
Bayan (A), sahibi bulunduğu gayrimenkulünü mesken olarak kiraya vermiş olup 2017 takvim yılında toplam 13.900-TL kira geliri elde etmiştir. Başkaca herhangi bir geliri bulunmayan Bayan (A), gayrimenkul sermaye iradının safi tutarının tespitinde götürü gider yöntemini seçmiştir. Buna göre; Bayan (A)'nın 2017 yılında elde ettiği gayrimenkul sermaye iradının safi tutarı aşağıdaki gibi hesaplanacaktır:

A. Gayrisafi Hasılat	*13.900 TL*
B. Vergiden İstisna Edilen Tutar	*3.900 TL*
C. Kalan (A-B)	*10.000 TL*
D. Götürü Gider (C x %15)	*1.500 TL*
E. Safi İrat (C-D)	*8.500 TL*

Saygılarımızla,