

DUYURU

DUYURU: 02.07.2019/46

İMAR BARIŞINA BAŞVURANLARIN YAPI KAYIT BEDELLERİNİ ÖDEME SÜRELERİ UZATILMIŞTIR

18.05.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan ve kamuoyunda “İmar Barışı” olarak adlandırılan 7143 sayılı Kanun kapsamında, 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış “*ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar*” için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendirdiği kurum ve kuruluşlara 31.10.2018 tarihine kadar başvurulması, belirlenen diğer şartların yerine getirilmesi ve 31.12.2018 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi kaydıyla, “Yapı Kayıt Belgesi” verilebilmesine imkan sağlanmıştı. (05.11.2018 tarihli, 58 sayılı Centrum Duyurusu)

Akabinde, yukarıda belirtilen yapı kayıt belgesinin alınabilmesi için geçerli başvuru süresi;

- ✚ 31.10.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “257 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı” ile 31.12.2018 tarihine,
- ✚ Sonrasında 31.12.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan “538 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı” ile de 15.06.2019 tarihine

kadar uzatılmıştı. Ayrıca, 538 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile, yapı kayıt belgesinin alınabilmesi için geçerli ödeme süresi de 30.06.2019 tarihi olarak yeniden belirlenmişti. (02.01.2019 tarihli, 1 sayılı Centrum Duyurusu)

Bu defa, 01.07.2019 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan “**1267 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı**” ile, 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar için yapı kayıt belgesi almak üzere (başvuru süresinde yapılan en son uzatmanın sona erdiği tarih olan) **15.06.2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş olanların** yapı kayıt bedellerini ödeyebilmelerinin mümkün olduğu süre;

- ✚ Yapı kayıt bedelinin **en az %25’inin 31.07.2019 tarihine kadar** ödenmesi,
- ✚ Kalan kısmının ise takip eden aylarda taksitli olarak ve **her ayın başında kalan kısmın %2 oranında arttırılması** suretiyle hesaplanacak olan tutarın yatırılması şartıyla,

31.12.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Yapı kayıt belgesi, imar barışı kapsamında değerlendirilmiş olan yapılar için oluşturulacak belge olup, imar açısından yeni bir hak sağlamamakta ve kazanılmış hak oluşturmamaktadır. Sözü



edilen belge, yapının kullanım amacına yöneliktir. Bu belgeyi alan yapılara, talep halinde ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su, elektrik ve doğalgaz bağlanabilmektedir.

Ayrıca, yapı kayıt belgesi verilen yapılarla ilgili alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilmektedir. Ancak, yapı kayıt belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanmaktadır.

Saygılarımızla.

