

DUYURU: 12.10.2016/68

29.09.2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan **“48 seri no.lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği”**nde, şirketimizce hazırlanan 02.09.2016/9 sayılı Tamim’de detaylı olarak açıklanan **“6728 sayılı Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”** ile Belediye Gelirleri Kanunu’nda yapılan değişikliklere ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Söz konusu Tebliğ’de yer alan düzenlemeler, özetle aşağıdaki gibidir:

I- 48 SERİ NO.LU BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ:**A- Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İnşa Edilen Binalar İçin Bina İnşaat Harcı İstisnası Getirilmiştir:**

6728 sayılı Kanun ile Belediye Gelirleri Kanunu’nun Ek 2/d maddesinde yapılan düzenleme ile, yatırım teşvik belgesi kapsamında inşa edilen binalardan bina inşaat harcı alınmaması sağlanmıştır.

Bu istisnadan faydalanabilmek için;

- ✓ Bina inşaatlarına ilişkin inşaat veya tadilat ruhsatının **yatırım teşvik belgesinin tamamlama vizesinin yapılacağı tarihten önce alınması**,
- ✓ Bina inşaatlarına (ilave ve tadiller dahil) ilişkin inşaat veya tadilat ruhsatı alınması sırasında teşvik belgesinin bir örneğinin ilgili belediyeye verilmesi

gerekmektedir.

Söz konusu değişikliğin yürürlük tarihinden **(09.08.2016) önce alınmış ve tamamlama vizesi yapılmamış olan yatırım teşvik belgeleri kapsamında**, mezkur tarihten sonra inşa edilecek binalar da (ilave ve tadiller dahil) bu istisnadan faydalanabilecektir. Bu istisnadan faydalanabilmek için ilgili ruhsatın alınması sırasında teşvik belgesinin bir örneğinin belediyeye verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu tarihten (09.08.2016) önce tamamlama vizesi yapılmış olan teşvik belgeleri kapsamında inşa edilen binaların ise **bina inşaat harcı istisnasından faydalanması mümkün bulunmamaktadır.**

B- Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İnşa Edilen Yapı ve Tesisler İmar İle İlgili Harçlardan İstisna Edilmiştir:

6728 sayılı Kanun ile Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80/2. maddesinde yapılan düzenleme ile, yatırım teşvik belgesi kapsamında inşa edilen yapı ve tesislerden imar mevzuatı gereğince belediyelerce alınması gereken harçların alınmaması sağlanmıştır.

İstisna kapsamına alınan harçlar aşağıdaki gibidir:

- ✓ Parselasyon harcı
- ✓ İfraz ve tevhit harcı
- ✓ Plan ve proje tasdik harcı
- ✓ Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı
- ✓ Yapı kullanma izni harcı

Söz edilen istisnadan yararlanılması için;

- ✓ Yapı ve tesislere ilişkin izin, karar veya işlemin **yatırım teşvik belgesinin tamamlama vizesinin yapılacağı tarihten önce alınması veya yapılması,**
- ✓ İnşa edilecek yapı ve tesislere ilişkin izin, karar veya işlem aşamasında teşvik belgesinin bir örneğinin ilgili belediyeye ibraz edilmesi

gerekmektedir.

Anılan değişikliğin yürürlük tarihinden **(09.08.2016) önce alınmış ve tamamlama vizesi yapılmamış olan teşvik belgeleri kapsamında,** mezkur tarihten sonra inşa edilecek yapı ve tesisler de bu istisnadan faydalanabilecektir. İstisnadan faydalanabilmek için teşvik belgesinin bir örneğinin ilgili belediyeye ibraz edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu tarihten (09.08.2016) önce tamamlama vizesi yapılmış olan teşvik belgeleri kapsamında inşa edilen yapı ve tesislerin, imar mevzuatı gereğince



belediyelerce alınması gereken **harçlara ilişkin istisnadan faydalanması mümkün bulunmamaktadır.**

C- Yatırım Teşvik Belgesinin İptal Edilmesi Durumunda Yapılacak İşlemler:

Yatırım teşvik belgelerinin iptali durumunda, belge kapsamında inşa edilen binalar (ilave ve tadiller dahil) ile yapı ve tesislere ilişkin olarak istisnadan faydalandığı için tahsil edilmeyen bina inşaat harcı ve imar ile ilgili harçlar, Vergi Usul Kanunu ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde ilgili belediyelerce tahsil edilecektir.

Saygılarımızla,

Yukarıda yer verilen açıklamalara ilişkin detaylı bilgi almak ve diğer sorularınız için info@centrumauditing.com adresinden veya (0216 504 20 66) numaralı telefondan bizimle irtibat sağlamanızı öneririz. Centrum Denetim, merkezi "Akasya Acıbadem AVM A Kule Kat:21 D:95-96 34660 Acıbadem Üsküdar/İstanbul" adresinde bulunan, Yeminli Mali Müşavir Burçin Gözlüklü adına tescilli bir markadır. Yeminli Mali Müşavir Burçin Gözlüklü İstanbul YMM Odası'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Ayrıntılı bilgi için www.centrumdenetim.com internet adresini ziyaret edebilirsiniz.

