

DUYURU: 22.03.2017/13

15.03.2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan **“2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı”**nda;

- İnşaat sektörüne ilişkin farklı sözleşme türlerinde uygulanan damga vergisi oranlarında,
- Bazı tapu işlemlerinde uygulanan tapu harcı oranında,
- Yurt dışından sağlanan TL kredilerde uygulanan Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu (KKDF) kesintisi oranında

değişiklik yapılmıştır.

Söz konusu Bakanlar Kurulu’nda yer alan düzenlemeler, özetle aşağıdaki gibidir:

I- 2017/9973 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI:

A- İNŞAAT SEKTÖRÜNE İLİŞKİN FARKLI SÖZLEŞME TÜRLERİNDE DAMGA VERGİ ORANLARI İLE İLGİLİ DÜZENLEME:

Damga Vergisi Kanunu’na ekli (I) sayılı tablonun “I. Akitlerle ilgili kağıtlar” başlıklı bölümünün “A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar” başlıklı fıkrasının 14, 15, 16 ve 17 no.lu bentlerinde yer alan:

- ✓ Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri,
- ✓ Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri,
- ✓ Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri,
- ✓ Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri,

için **damga vergisi oranı “0”a** düşürülmüştür.

B- GAYRİMENKUL DEVİRLERİNDE TAPU HARÇLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİK:

Harçlar Kanunu’na bağlı 4 sayılı tarifenin “I-Tapu İşlemleri” başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden alınan binde 20 oranındaki tapu harcı, **30.09.2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) konut ve işyerlerinde (kat irtifaki tesis edilmiş olanlar dahil) binde 15’e, düşürülmüştür.**

C- YURT DIŞINDAN SAĞLANAN TÜRĐ LİRASI KREDİLERDE KAYNAK KULLANIMINI DESTEKLEME FONU (KKDF) KESİNTİSİ ORANINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİK:

Bankalar ve finansman őirketleri dıőında Türkiye’de yerleőik kiőilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary iőlemler hariç) KKDF kesinti oranı, **vadesine bakılmaksızın tahakkuk ettirilen faiz tutarı üzerinden %3 olarak uygulanmaktaydı.**

İőbu Duyuru konusu Karar ile, bankalar ve finansman őirketleri dıőında, Türkiye’de yerleőik kiőilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary iőlemler hariç) KKDF kesintisi oranı;

- ✓ **Ortalama vadesi 1 yıla kadar olanlarda %1,**
- ✓ **1 yıl ve üzeri olanlarda %0**

olarak uygulanacaktır.

D- YÜRÜRLÜĐ TARİHLERİ:

Söz konusu Karar, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihte yürürlüğe girdiğinden, yukarıda belirtilen oranlar **15.03.2017 tarihi itibarıyla** yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’na ulaşmak için [tıklayınız.](#)

Saygılarımızla,

Yukarıda yer verilen açıklamalara ilişkin detaylı bilgi almak ve diğer sorularınız için info@centrumauditing.com adresinden veya (0216 504 20 66) numaralı telefondan bizlerle irtibat sağlamanızı öneririz. Centrum Denetim, merkezi “Akasya Acıbadem AVM A Kule Kat:21 D:91-95-96 Acıbadem Üsküdar/İstanbul” adresinde bulunan, Yeminli Mali Müőavir Burçin Gözlüklü adına tescilli bir markadır. Yeminli Mali Müőavir Burçin Gözlüklü İstanbul YMM Odası’na bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Ayrıntılı bilgi için www.centrumdenetim.com internet adresini ziyaret edebilirsiniz.

