

DUYURU: 22.02.2017/10

03.02.2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “**2017/9759 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı**” ile;

- Bazı kağıtlara ait damga vergisi oranları yeniden belirlenmiş,
- Bazı mallara ait KDV ve ÖTV oranlarında değişikliğe gidilmiş,
- İndirimli orana tabi işlemlerde iade edilecek KDV’nin alt sınırı yeniden belirlenmiştir.

Söz konusu BKK’da yer alan düzenlemeler, özetle aşağıdaki gibidir:

I- DAMGA VERGİSİ ORANLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİK:

Resmi şekilde düzenlenen gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ile Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında düzenlenen ön ödemeli konut satış sözleşmelerine ait damga vergisi oranları %9,48’den %0’a indirilmiştir.

Yeni ve eski oranlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	Eski Oran	Yeni Oran
Resmi şekilde düzenlenen gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri	(Binde 9,48)	0
07.11.2013 tarihli ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında düzenlenen ön ödemeli konut satış sözleşmeleri	(Binde 9,48)	0

Yukarıda belirtilen yeni oranlar **03.02.2017 tarihinden sonra düzenlenen sözleşmeler** için geçerlidir.

II- KATMA DEĞER VERGİSİ ORANLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER:

A- KONUT TESLİMLERİNDE GEÇERLİ KDV ORANLARI:

Net alanı 150 m²’ye kadar olan konutlardan, büyükşehirlerde (kentsel dönüşüm kapsamındaki alanlar hariç), lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılan ve yapı ruhsatının alındığı tarihte inşaatın yapıldığı arsaya ait birim metrekare emlak vergisi değeri;



- **Yapı ruhsatı 01.01.2017 tarihinden (bu tarih dahil) sonra alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 01.01.2017 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde;**
 - ✓ 1.000 TL ile 2.000 TL (2.000 Türk Lirası dahil) arasında olan konutların tesliminde **%8**
 - ✓ 2.000 TL'nin üzerinde olan konutların tesliminde **%18**
- **Yapı ruhsatı 01.01.2013 ila 31.12.2016 tarihleri arasında alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi bu tarihler arasında yapılan konut inşaatı projelerinde;**
 - ✓ 500 TL ile 1.000 TL (1.000 Türk Lirası hariç) arasında olan konutların tesliminde **%8**
 - ✓ 1.000 TL ve üzerinde olan konutların tesliminde **%18**

oranında KDV uygulanacaktır

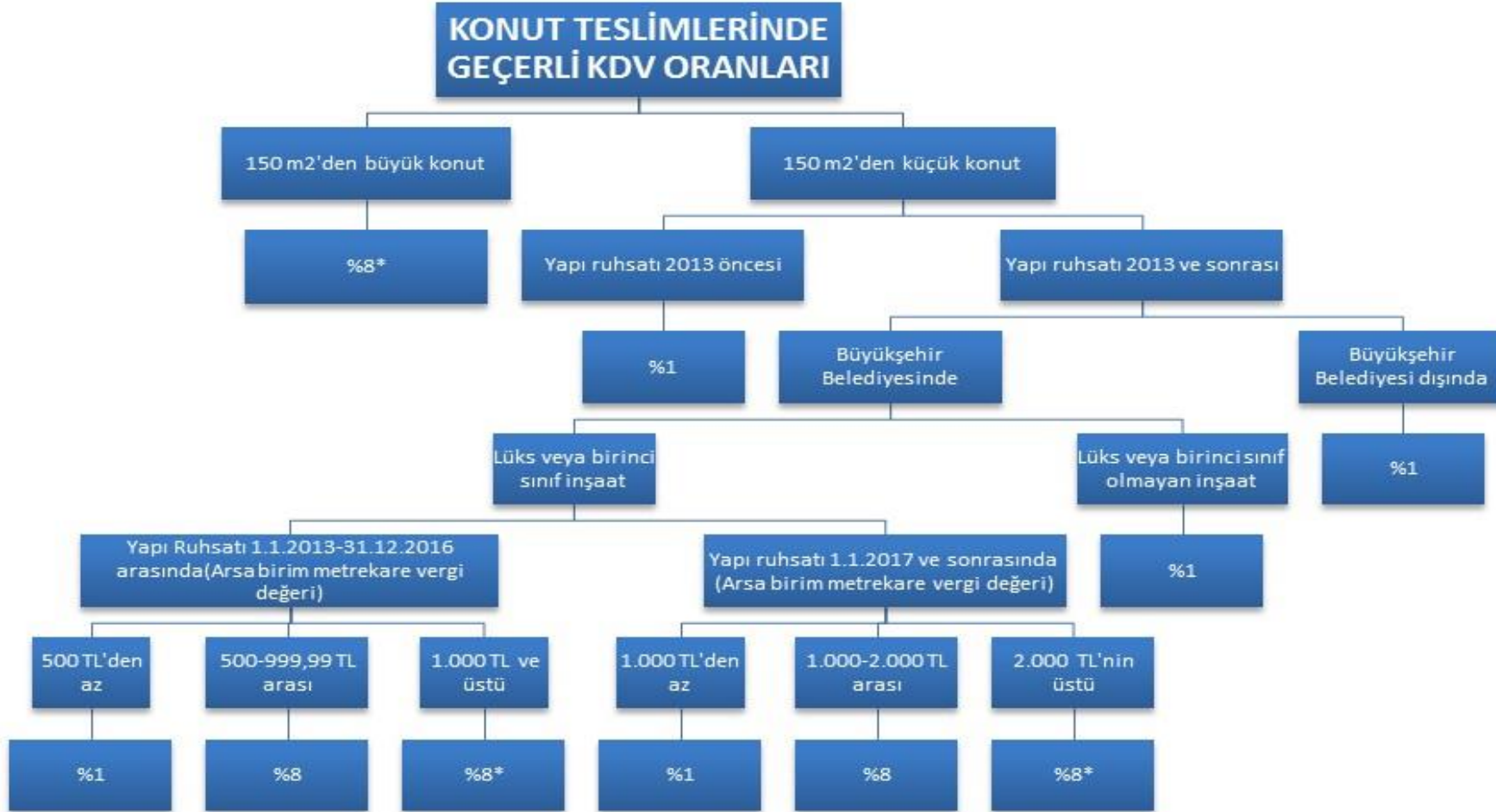
Net alanı 150 m² ve üzerinde olan konutların teslimi ise %18 oranında KDV'ye tabi olmakla birlikte, şirketimizce hazırlanan 2016/59 sayılı Duyuru'da belirtildiği üzere, sözü edilen konutların 31.03.2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) gerçekleştirilecek olan teslimlerinde KDV oranı %8'e indirilmişti. İşbu Duyuru konusu 2017/9759 sayılı BKK ile, net alanı 150 m² ve üzerinde olan konutlar için %8 oranında KDV'nin geçerli olacağı söz konusu tarih **30.09.2017** olarak değiştirilmiştir.

Buna göre, teslimi %18 oranında KDV'ye tabi olan konutlar açısından geçerli KDV oranı **30.09.2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) %8 olarak uygulanacaktır.**

İşyeri teslimleri ise (kullanım alanına bakılmaksızın) %18 oranında KDV'ye tabi olup, işyeri niteliğindeki teslimler açısından herhangi bir değişiklik söz konusu değildir.

Bu düzenlemeler sonrasında konut teslimlerindeki KDV oranları ile ilgili son durum aşağıdaki tabloda bilgilerinize sunulmuştur.





(*) 01.10.2017 tarihine kadar geçerli olup, bu tarihten başlayarak KDV oranı %18 olarak uygulanacaktır.



B- HAYVAN YEMLERİ, GÜBRE VE GÜBRE HAMMADESİ GİBİ MALLARIN KDV ORANI DEĞİŞTİRİLMİŞTİR:

Küspe, tam yağlı soya (fullfat), kepek, razmol, balık unu, et unu, kemik unu, kan unu, tapiyoka (manyok), sorgum ve her türlü fenni karma yemler (kedi-köpek mamaları hariç), saman, yem şalgamı, hayvan pancarı, kök yemler, kuru ot, yonca, fiğ, korunga, hasıl ve slajlık mısır, üçgül, yemlik lahana, yem bezelyesi ve benzeri hayvan yemleri, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından tescil edilen gübreler ile gübre üreticilerine bu ürünlerin içeriğinde bulunan hammaddeler, KDV oranı %1 olarak tespit edilen mal ve hizmetleri içeren (I) sayılı listeden çıkartılmıştır. Sözü edilen değişiklik ile bu malların tesliminde geçerli KDV oranı %18 olmuştur.

Bununla birlikte, şirketimizce hazırlanan 2016/5 sayılı Duyuru'da belirtildiği üzere, yukarıda sayılı malların tamamı KDV Kanunu'nun 13/ı maddesine eklenmek suretiyle KDV'den istisna edilmiş bulunmaktadır. Dolayısıyla, sözü edilen KDV oranı değişikliği, KDV Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında istisnadan vazgeçilmesi veya gübre üreticilerinin Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca onaylı proje ile hammadde alımı yapmak istememeleri veya proje ile alımı öngörülen hammadde miktarından daha fazla alım yapmaları halinde etkili olacaktır.

C- YAT, KOTRA, TEKNE VE GEZİNTİ GEMİLERİNİN KDV ORANI %1'E İNDİRİLMİŞTİR:

Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinin tesliminde **KDV oranı %1 olarak uygulanacaktır.** Bununla birlikte, KDV Kanunu'nun 13/a maddesi gereğince faaliyetleri deniz taşıma araçlarının kiralanması veya çeşitli şekillerde işletilmesi olanlara yapılan teslimler KDV'den istisna olduğundan, sözü edilen değişikliğin özel amaçlı araç alımlarına etkili olacağı anlaşılmaktadır.

D- MOBİLYALARIN KDV ORANI 30.04.2017 TARİHİNE KADAR GEÇERLİ OLMAK ÜZERE %8'E İNDİRİLMİŞTİR:

Aşağıdaki listede belirtilen malların (muhtelif mobilyaların) **30.04.2017 tarihine kadar tesliminde KDV oranı %18 yerine %8 olarak uygulanacaktır.** KDV oranları geçici olarak indirilen söz konusu mallar nedeniyle yüklenilen KDV ise, indirimli orana tabi işlemlere ait iade hesabına dahil edilmeyecek, diğer bir deyişle söz konusu mallar ile ilgili olarak yüklenilen ve indirim yoluyla telafi edilemeyen KDV için iade talep edilemeyecektir.

G.T.İ.P. NO:	Eşyanın Tanımı
9401.30	Yüksekliği ayarlanabilen oturmaya mahsus döner koltuk ve sandalyeler
9401.40.00.00.00	Yatak haline getirilebilen oturmaya mahsus mobilyalar (kamp veya bahçede kullanılanlar hariç)
9401.52.00.00.00	Bambudan
9401.53.00.00.00	Hintkamuşından
9401.59.00.00.00	Diğerleri (Kamuş, sepetçi söğüdü, bambu veya benzeri maddelerden oturmaya mahsus mobilyalar)
9401.61	İçleri doldurulmuş, kaplanmış olanlar
9401.69	Diğerleri (Ahşap iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar)



9401.71	İçleri doldurulmuş, kaplanmış olanlar (Metal iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar)
9401.79	Diğerleri (Metal iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar)
9401.80	Oturmaya mahsus diğer mobilyalar
9402.10.00.00.19	Diğerleri (Berber koltukları veya benzeri koltuklar)
9403.10	Bürolarda kullanılan türden metal mobilyalar
9403.20	Metalden diğer mobilyalar
9403.30	Bürolarda kullanılan türden ahşap mobilyalar
9403.40	Mutfaklarda kullanılan türden ahşap mobilyalar
9403.50	Yatak odalarında kullanılan türden ahşap mobilyalar
9403.60	Diğer ahşap mobilyalar
9403.70	Plastik maddelerden mobilyalar
9403.82	Bambudan olanlar
9403.83	Hintkamışından
9403.89	Diğerleri (Diğer maddelerden mobilyalar)
9404.10	Şilte mesnetleri
9404.21	Gözenekli kauçuktan veya plastik maddelerden olanlar (kaplanmış olsun olmasın) (Şilteler)
9404.29	Diğer maddelerden olanlar (Şilteler)

III- İNDİRİMLİ ORANA TABİ İŞLEMLERDE İADE EDİLEBİLECEK OLAN KDV’NİN ALT SINIRI DÜŞÜRÜLMÜŞ VE KONUT TESLİMLERİNDE KDV’NİN YIL İÇERİSİNDE NAKDEN İADE ALINABİLMESİNE İMKAN SAĞLANMIŞTIR:

2017 yılında gerçekleştirilen ve Bakanlar Kurulunca indirimli vergi oranına tabi tutulan teslim ve hizmetler dolayısıyla yüklenilen ve indirim yoluyla telafi edilemeyen KDV’nin **10.000 TL’yi aşan kısmı**, yılı içinde iade edilecektir. 2016 yılında yapılan indirimli orana tabi işlemlerle ilgili 2017 yılında yapılacak yıllık iadelerde de bu tutar dikkate alınacaktır.

Sözü edilen düzenleme öncesinde, indirimli orana tabi işlemlerde KDV iade alt sınırı 2016 yılı için 20.600 TL olarak belirlenmişti. Dolayısıyla, iade edilebilecek olan KDV alt sınırının 10.000 TL olarak belirlenmesiyle birlikte daha fazla miktarda KDV’nin iade olarak talep edilebilmesi mümkün hale gelmiştir. Bu sınır 2018 ve izleyen takvim yılları için, bir önceki yıldaki tutarın yeniden değerlendirilmesinde artırılması suretiyle uygulanacaktır.

Yukarıda belirtilen düzenlemeye ek olarak, indirimli orana tabi teslimlerde yıl içinde mahsuben iade edilmeyen KDV’nin, Maliye Bakanlığınca belirlenen sektörler, mal ve hizmet grupları ve dönemler itibarıyla yılı içinde nakden iade edilebilmesine imkan sağlanmıştır. Maliye Bakanlığı bu yetkisini “10 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ” ile kullanmış ve indirimli orana tabi konut teslimlerinde indirim yoluyla giderilemeyen KDV’nin yıl içinde nakden iade edilebileceğini açıklamıştır. Sözü edilen Tebliğ ile ilgili ayrı bir duyuru hazırlanacak bilahare bilgilerinize sunulacaktır.



IV- ÖZEL TÜKETİM VERGİSİ ORANLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER:

A- YOLCU VE GEZİNTİ GEMİLERİ İLE YATLAR, TEKNELER VE KOTRALARDA UYGULANACAK ÖTV ORANLARI SIFIRA İNDİRİLMİŞTİR:

Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (II) sayılı listede yer alan;

- 8901.10.10.00.11 G.T.I.P. numaralı “18 Gros tonilatoyu geçmeyen gezinti gemileri” için ÖTV oranı **%6,7’den %0’a**,
- 8901.10.90.00.11 G.T.I.P. numaralı “Yolcu ve gezinti gemileri” için ÖTV oranı **%6,7’den %0’a**,
- 89.03 G.T.I.P. numarasında yer alan mallardan sadece *yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemileri* için ÖTV oranı **%8’den %0’a**,

düşürülmüştür.

B- KLİMALAR, BEYAZ EŞYALAR VE KÜÇÜK EV ALETLERİNİN ÖTV ORANI 30.04.2017 TARİHİNE KADAR %0’A İNDİRİLMİŞTİR:

Özel Tüketim Vergisi Kanunu’na ekli (IV) sayılı listede yer alan mallardan, aşağıdaki listede yer alanların 30.04.2017 tarihine kadar tesliminde ÖTV oranı **%6,7 yerine %0 olarak uygulanacaktır.**

84.15	Klima cihazları (motorlu bir vantilatör ile nem ve ısıyı değiştirmeye mahsus tertibatı olanlar) (nemin ayrı olarak ayarlanamadığı cihazlar dahil)
	[(Yalnız 8415.10.10.00.00 Tek bir gövde halinde (Self-contained); 8415.10.90.00.00 Ayrı elemanlı sistemler (split sistem); 8415.81.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite ve soğutma-ısıtma çevrimini tersine değiştiren bir valf içerenler) (ters çevrimli ısı pompaları); (sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayanlar); 8415.82.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite içeren, sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayan, pencere ve duvar tipi olmayan, motorlu taşıtlarda şahıslar için kullanılmayan klima cihazı); 8415.83.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite içermeyen, sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayan, pencere ve duvar tipi olmayan motorlu taşıtlarda şahıslar için kullanılmayan klima cihazı)]
84.18	Buzdolapları, dondurucular ve diğer soğutucu ve dondurucu cihazlar (elektrikli olsun olmasın); ısı pompaları (84.15 pozisyonundaki klima cihazları hariç)
	(Diğer soğutucu veya dondurucu cihazlar; ısı pompaları hariç)
8419.11.00.00.00	Gazla çalışan anında su ısıtıcılar
8419.19.00.00.11	(Katı yakıtlı)
	Termosifonlar (depolu su ısıtıcıları)
8419.19.00.00.19	(Termosifonlar ve güneş enerjili su ısıtıcıları dışındaki elektrikli olmayan anında veya depolu su ısıtıcıları)
	Diğerleri



8421.12.00.00.11	(Çamaşır kurutma makinaları) Bir defada kurutacağı çamaşırın kuru ağırlığı 6 kg'ı geçmeyecek kapasitede olanlar
8422.11.00.00.00	(Bulaşık yıkama makinaları) Evlerde kullanılanlar
8450.11.11.00.00	(Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg'ı geçmeyen tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Çamaşırı önden yüklemeli olanlar
8450.11.19.00.00	(Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg'ı geçmeyen tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Çamaşırı üstten yüklemeli olanlar
8450.11.90.00.00	(Tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg'ı geçen fakat 10 kg'ı geçmeyenler
8450.12.00.00.00	(Çamaşır yıkama makinası) Diğer çamaşır makinaları (Santrifüjlü kurutma tertibatlı olanlar)
8450.19.00.00.11	(Kuru çamaşır kapasitesi 10 kg'ı geçmeyen, santrifüjlü kurutma tertibatı olmayan çamaşır yıkama makinası) Elektrikli olanlar
8450.19.00.00.19	(Elektrikli olmayan çamaşır yıkama makinası) Diğerleri
8451.21.00.00.11	(Kuru çamaşır kapasitesi 10 kg'ı geçmeyen kurutma makinaları) Evlerde kullanılanlar
85.08	Vakumlu elektrik süpürgeleri
85.09	(Gıda maddelerini öğütücüler ve karıştırıcılar; meyva veya sebze presleri, vb.; et kıyma makinaları vb.) Ev işlerinde kullanılmaya mahsus kendinden elektrik motorlu elektromekanik cihazlar (85.08 pozisyonunda yer alan vakumlu elektrik süpürgeleri hariç)
85.16	Elektrikli anında veya depolu su ısıtıcılar ve daldırma tipi ısıtıcılar; herhangi bir mahallin veya toprak ve benzeri yerlerin ısıtılmasına mahsus elektrikli cihazlar; berber işleri için elektrotermik cihazlar (örneğin; saç kurutucular, saç kıvrırma cihazları, saç kıvrırma maşalarını ısıtma cihazları) ve el kurutma makinaları; elektrikli ütüler; ev işlerinde kullanılan diğer elektrotermik cihazlar; elektrikli ısıtıcı rezistanslar (85.45 pozisyonundakiler hariç) (8516.40 Elektrikli ütüler hariç)

Saygılarımızla,

Yukarıda yer verilen açıklamalara ilişkin detaylı bilgi almak ve diğer sorularınız için info@centrumauditing.com adresinden veya (0216 504 20 66) numaralı telefondan bizlerle irtibat sağlamanızı öneririz. Centrum Denetim, merkezi "Akasya Acıbadem AVM A Kule Kat:21 D:91-95-96 Acıbadem Üsküdar/İstanbul" adresinde bulunan, Yeminli Mali Müşavir Burçin Gözlüklü adına tescilli bir markadır. Yeminli Mali Müşavir Burçin Gözlüklü İstanbul YMM Odası'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Ayrıntılı bilgi için www.centrumdenetim.com internet adresini ziyaret edebilirsiniz.

