

DUYURU

DUYURU: 08.12.2017/61

13 SERİ NO.LU KURUMLAR VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ

01.12.2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan **“13 seri no.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği”** ile, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıklarının kazançları için geçerli kurumlar vergisi istisnasının “Altyapı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları” ve “Altyapı Gayrimenkul Yatırım Fonları” için geçerli olmayacağı açıklanmıştır.

Bilindiği üzere, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5/1-d maddesinin (4) numaralı alt bendi uyarınca gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Söz konusu istisna, sadece;

- ✚ Gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen,
- ✚ Belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve
- ✚ SPK düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen

gayrimenkul yatırım ortaklıkları ile bu mahiyetteki portföyleri işletmek üzere kurulan gayrimenkul yatırım fonları için geçerlidir.

Yukarıda belirtilen gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıklarından farklı olarak, altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan “Altyapı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları” ile bu mahiyetteki portföyleri işletmek amacıyla kurulan “Altyapı Gayrimenkul Yatırım Fonları”nın bu istisnadan yararlanmaları mümkün bulunmamaktadır.

Adı geçen fon ve ortaklıkların, sermaye piyasası mevzuatına göre kurulmuş olmaları ya da unvanlarında “Gayrimenkul Yatırım Fonu” veya “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı” ibarelerinin bulunması, bunların anılan istisnadan faydalanmasını sağlamayacaktır. Dolayısıyla, alt yapı gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları, elde ettikleri kazançlar üzerinden genel esaslar çerçevesinde kurumlar vergisi ödeyeceklerdir.

Saygılarımızla.

