


## 7566 Sayılı Kanun

(VERGİ KANUNLARI İLE BAZI KANUN VE  
KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE  
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN)

[vergiport.com](http://vergiport.com)

[centrumturkey.com](http://centrumturkey.com)

 [/CentrumTurkey](https://www.linkedin.com/company/CentrumTurkey)

+90 (212) 267 21 00



# İçindekiler

1. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler.....	4
1.1. Dernek ve Vakıfların Bazı Gelirleri Dolayısıyla İktisadi İşletme Oluşmayacağına İlişkin Düzenlemenin Süresi Uzatılmıştır.....	4
1.2. UEFA Organizasyonlarında Gelir ve Kurumlar Vergisi Muafiyeti Getirilmiştir.....	5
2. Gelir Vergisi Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler.....	5
2.1. Konut Kira Gelirlerinin Vergilendirilmesinde Faiz Giderlerinin İndirimine Son Verilmiştir.....	5
2.2. Dördüncü Geçici Vergi Dönemi Yeniden Getirilmiştir.....	6
2.3. Bazı Yatırım Fonlarının Elden Çıkarılmasından Elde Edilen Gelirler Tevkifat Kapsamına Alınmıştır.....	6
3. Katma Değer Vergisi Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler.....	7
3.1. Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarının Taşınmaz Satışına KDV istisnası Getirilmiştir.....	7
3.2. UEFA Organizasyonlarında KDV İstisnası Getirilmiştir.....	8
4. Harçlar Kanunu'nda Yapılan Düzenlemeler.....	8
4.1. Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarının Taşınmaz Edinimi ve Satış İşlemlerinde Tapu Harcı İstisnası Getirilmiştir.....	8
4.2. Gayrimenkul Tapu Harcının Eksik Ödendiğinin Tespiti Halinde Uygulanacak Vergi Ziyai Cezası Artırılmıştır.....	9
4.3. Sıfır Araçların İlk Tescili İle İkinci El Araçların Satışına İlişkin İşlemlerde Nispi Noter Harcı Alınması Öngörülmüştür.....	9
4.4. Gayrimenkullerin Devir ve İktisabında Tapu Harcının Hesaplanacağı Değerin Ne Olacağı Konusu Netleştirilmiştir.....	10
4.5. Bazı Mesleklere İlişkin Yetki Belgelerinden Alınacak Yıllık Maktu Harç Tutarları Belirlenmiştir.....	11
5. Motorlu Taşıtlar Vergisi (MTV) Kanunu'nda Gerçekleştirilen Değişiklik.....	12

5.1. Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıkları Adına Kayıtlı Taşıtlarda MTV İstisnası Getirilmiştir.....	12
6. Emlak Vergisi Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler.....	12
6.1. Takdir Komisyonlarınca Takdir Edilen Arsa, Arazi Birim Değerlerine Göre Belirlenen Emlak Vergi Değerlerindeki Artışlara Sınırlama Getirilmiştir	12
7. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunun'da Yapılan Değişiklikler.....	14

# 7566 SAYILI KANUN REHBERİ (VERGİ KANUNLARI İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN)

17.10.2025 tarihinde TBMM'ye sunulan ve önemli vergisel değişiklikleri de içeren Kanun Teklifi'nin 04.12.2025 tarihi itibarıyla TBMM Genel Kurulunda görüşmeleri tamamlanmış ve 7566 sayılı Kanun olarak yasalaşmıştı.

Bu defa, 19.12.2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan “**7566 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun**” ile vergi mevzuatına ve sosyal güvenlik uygulamalarına ilişkin çeşitli değişiklikler hayata geçirilmiştir.

Söz konusu Kanun'da yer alan vergisel düzenlemeler ile sosyal güvenlik konularına ilişkin düzenlemeleri, detayları itibarıyla aşağıda bilgilerinize sunuyoruz.

## 1. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler

### 1.1. Dernek ve Vakıfların Bazı Gelirleri Dolayısıyla İktisadi İşletme Oluşmayacağına İlişkin Düzenlemenin Süresi Uzatılmıştır

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun geçici 2. Maddesinde yer alan hüküm gereği;

- Dernek veya vakıflarca elde edilen Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesinin (5) numaralı bendi ve geçici 67. maddesi kapsamında kesinti suretiyle vergilendirilmiş kazanç ve iratlar,
- Milli Eğitim Bakanlığına bağlı örgün ve yaygın eğitim yapan mesleki ve teknik eğitim okullarındaki atölye ve uygulama birimleri ile anaokulu, kreş, çıraklık ve halk eğitim merkezlerindeki uygulama birimlerine bağlı döner sermaye işletmelerinin elde ettikleri gelirler

dolayısıyla iktisadi işletme oluşmuş sayılmamaktadır.

7566 sayılı Kanun ile bu uygulamanın süresi **31.12.2035 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Düzenleme, Kanunun Resmi Gazete'de yayımlandığı **19.12.2025 tarihinde** yürürlüğe girmiştir.

## 1.2. UEFA Organizasyonlarına Yönelik Gelir ve Kurumlar Vergisi Muafiyeti Getirilmiştir

7566 sayılı Kanun ile, Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 18. madde uyarınca;

- 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve
- 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakalarının Türkiye'de oynanması ile
- 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonasının Türkiye'de düzenlenmesine

ilişkin olarak Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratları dolayısıyla Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) ile işyeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayan katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişiler gelir ve kurumlar vergisinden muaf olacaktır. Bu muafiyet, tevkif yoluyla alınan vergileri de kapsamaktadır.

Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) Türkiye Ofisinin bu müsabakalar ve Şampiyona kapsamında elde ettiği gelirler dolayısıyla da iktisadi işletme oluşmuş sayılmayacaktır.

Söz konusu düzenleme, Kanunun Resmi Gazete'de yayımlandığı **19.12.2025 tarihinde** yürürlüğe girmiştir.

## 2. Gelir Vergisi Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler

### 2.1. Konut Kira Gelirlerinin Vergilendirilmesinde Faiz Giderlerinin İndirimine Son Verilmiştir

Gelir Vergisi Kanunu (GVK)'nın 74. maddesine göre, kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri, kira gelirinin vergilemesinde gayrisafi irattan indirilebilmektedir.

7566 sayılı Kanun'la bahsi geçen 74. maddede yapılan değişlikle, faiz giderlerinin indirimi olanağı konutlar için kaldırılmış olup, faiz giderlerinin indirimi işyerleri ile sınırlandırılmıştır.

Gelir Vergisi Kanunu'nun 74. maddesinde, konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin % 5'inin gayrisafi irattan indirilmesi hükmü de yer almakta olup, bu düzenlemede bir değişlik yapılmamıştır.

Söz konusu değişlik, **2025 yılı gelirlerine uygulanmak üzere**, Kanunun Resmi Gazete'de yayımlandığı 19.12.2025 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

## 2.2. Dördüncü Geçici Vergi Dönemi Yeniden Getirilmiştir

Hatırlanacağı üzere 7338 sayılı Kanun'un 9. maddesiyle, GVK'nın "Geçici vergi" başlıklı mükerrer 120. maddesinin birinci fıkrasında değişlik yapılarak 4. dönem geçici vergi beyannameleri kaldırılmıştı. ([30.10.2021 tarihli, 9 sayılı Rehberimiz](#))

7566 sayılı Kanun ile, GVK'nın mükerrer 120. maddesinin birinci fıkrasında yer alan "ilk dokuz ayı için belirlenen" ibaresi madde metninden çıkarılmış ve söz konusu düzenlemeyle, geçici vergi mükellefiyeti bulunanların kazançlarının 3, 6, 9 ve 12 aylık dönemlerle tespit edilebilmesi, böylelikle dördüncü geçici vergi döneminin tekrar sisteme dahil edilmesi sağlanmıştır.

Düzenleme, **01.01.2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere** Kanunun Resmi Gazete'de yayımlandığı 19.12.2025 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda, **hesap dönemi takvim yılı olan kurumların 2025 hesap dönemi 4. geçici vergi beyannamesini 17.02.2026 tarihinde vermesi gerekmektedir.**

## 2.3. Bazı Yatırım Fonlarının Elden Çıkarılmasından Elde Edilen Gelirler Tevkifat Kapsamına Alınmıştır

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesinde yer alan hüküm gereği sürekli olarak portföyünün en az %51 'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan yatırım

fonlarının bir yıldan fazla süreyle elde tutulan katılma paylarının elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmamakta ve bu katılma paylarından elde edilen gelirler için beyanname de verilmemekteydi.

7566 sayılı Kanun ile söz konusu maddede yapılan değişiklikle, sürekli olarak portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan fonlardan;

- ✚ Katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen,
- ✚ Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda (TEFAS) işlem görmeyen ve
- ✚ Fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayanlar

için bir yıllık elde tutma süresine bağlı tevkifat istisnasına son verilmiştir.

Bunların dışında kalan, sürekli olarak portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan fonların katılma payı sahipleri ise öteden beri olduğu gibi söz konusu istisnadan yararlanmaya devam edeceklerdir.

Söz konusu düzenleme Kanunun Resmi Gazete'de yayımlandığı **19.12.2025 tarihinde** yürürlüğe girmiştir.

### 3. Katma Değer Vergisi Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler

#### 3.1. Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarının Taşınmaz Satışına KDV istisnası Getirilmiştir

KDV Kanunu'nun 17. maddesinin (4) numaralı fıkrasında "Diğer istisnalar" hüküm altına alınmıştır.

7566 sayılı Kanun ile, bu fıkranın (p) bendinde yer alan "belediyeler ve il özel idarelerinin" ibaresi "belediyeler, il özel idareleri ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının" şeklinde değiştirilmiştir.

Bu değişlikle, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarının mülkiyetindeki taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimler KDV istisnası kapsamına alınmış olmaktadır.

Bu düzenleme, Kanunun yayımını izleyen ayın başı olan **01.01.2026 tarihinde yürürlüğe girecektir.**

### 3.2. UEFA Organizasyonlarına Yönelik KDV İstisnası Getirilmiştir

7566 sayılı Kanun ile, KDV Kanunu'na eklenen geçici 46. madde uyarınca;

- ✚ 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali,
- ✚ 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakaları ile,
- ✚ 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonuna

ilişkin olmak üzere Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA), katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişilerden iş yeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayanlara, bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapılacak mal teslimleri ve hizmet ifaları ile bunların bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapacakları mal teslimleri ve hizmet ifaları katma değer vergisinden müstesna olacaktır.

Söz konusu düzenleme Kanunun Resmi Gazete'de yayımlandığı **19.12.2025 tarihinde** yürürlüğe girmiştir.

## 4. Harçlar Kanunu'nda Yapılan Düzenlemeler

### 4.1. Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarının Taşınmaz Edinimi ve Satış İşlemlerinde Tapu Harcı İstisnası Getirilmiştir

Bilindiği üzere Harçlar Kanunu'nun "Harçtan müstesna tutulan işlemler" başlıklı 59. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde; genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescilli, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin harçtan müstesna olduğuna ilişkin düzenleme yer almaktadır.

7566 sayılı Kanun ile, yukarıdaki bentteki “il özel idareleri,” ibaresinden sonra gelmek üzere “yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıkları,” ibaresi eklenmiştir.

Bu düzenlemeyle, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarının il özel idarelerinde olduğu gibi taşınmaz edinimlerinde ve satışlarında tapu harçlarından istisna tutulması sağlanmıştır.

Söz konusu düzenleme Kanunun Resmi Gazete’de yayımlandığı **19.12.2025 tarihinde** yürürlüğe girmiştir.

## **4.2. Gayrimenkul Tapu Harcının Eksik Ödendiğinin Tespiti Halinde Uygulanacak Vergi Ziyai Cezası Artırılmıştır**

Harçlar Kanunu’nun “Kayıtlı değer, emlak vergisi değeri” başlıklı 63/4. maddesinde; tapuda yapılan işlemten sonra, emlak vergisi değerinden daha düşük bir bedel üzerinden harç ödendiğinin veya beyan edilen devir ve iktisap bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespit edilmesi halinde, aradaki farka isabet eden harcın ikmalen veya re’sen tarh edileceğine ilişkin düzenleme yer almaktadır.

Fıkranın devamında ise bu suretle tarh edilecek tapu ve kadastro harcı için, Vergi Usul Kanunu’nda yer alan vergi ziyai cezasının %25 nispetinde uygulanacağı belirtilmektedir.

7566 sayılı Kanun ile, yukarıdaki “%25 nispetinde” ibaresi “bir kat” şeklinde değiştirilmiştir.

Söz konusu düzenleme Kanunun Resmi Gazete’de yayımlandığı **19.12.2025 tarihinde** yürürlüğe girmiştir.

## **4.3. Sıfır Araçların İlk Tescili ile İkinci El Araçların Satışına İlişkin İşlemlerde Nispi Noter Harcı Alınacaktır**

Harçlar Kanunu’na bağlı (2) sayılı tarifede “Noter harçları” yer almaktadır.

7566 sayılı Kanun ile, söz konusu tarifenin “I- Değer veya ağırlık üzerinden alınan nispi harçlar:” başlıklı bölümüne aşağıdaki 5. fıkra eklenmiştir:

"5. 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, 1.000 TL'den az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden (Binde 2)

Tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmaz."

Yapılan bu düzenleme ile, Karayolları Trafik Kanunu kapsamında noterde yapılan sıfır araçların ilk tescilli işlemlerinden ve tescil edilmiş araçların (ikinci el araçların) satış ve devrine ilişkin işlemlerden, 1.000 TL olarak belirlenen asgari maktu harçtan az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden **binde 2 oranında nispi noter harcı alınması sağlanmıştır.**

Tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde ise bu harç alınmayacaktır.

Bu düzenlemeler, **01.01.2026 tarihinde** yürürlüğe girecektir.

#### **4.4. Gayrimenkullerin Devir ve İktisabında Tapu Harcının Hesaplanacağı Değerin Ne Olacağı Konusu Netleştirilmiştir**

Tapuda gerçekleştirilen gayrimenkul devir ve iktisaplarına ilişkin olarak Harçlar Kanunu'nun 63. maddesinde; "Gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu ve kadastro harcı, **emlak vergisi değerinden az olmamak üzere, beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden** hesaplanır." hükmü yer almaktadır.

Kanun'a bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri:" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde ise "Gayrimenkullerin ... devir ve iktisabında gayrimenkulün **beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden** ... devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 20" oranında harç ödeneceğine dair düzenleme yer almaktadır.

7566 sayılı Kanun ile, Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifedeki "beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri" ibaresi "**emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli**" şeklinde değiştirilmiştir.

Bu düzenleme ile Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifenin 1/20-a bendi hükmünde, Harçlar Kanununun 63. maddesine paralel olacak şekilde ifade uyumsuzluğu giderilmiş ve hâlihazırdaki uygulamada olduğu gibi gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu harcının, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere mükelleflerce beyan edilen alım-satım bedeli üzerinden alınacağı hususu netleştirilmiştir.

Söz konusu düzenleme Kanunun Resmi Gazete'de yayımlandığı **19.12.2025 tarihinde** yürürlüğe girmiştir.

#### **4.5. Bazı Mesleklere İlişkin Yetki Belgelerinden Alınacak Yıllık Maktu Harç Tutarları Belirlenmiştir**

Harçlar Kanunu'na bağlı (8) sayılı tarifede "İmtiyazname, ruhsatname ve diploma harçları" yer almaktadır.

7566 sayılı Kanun ile, mevcut durumda harca tabi olmayan;

- ✚ Ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşları ile ağız ve diş sağlığı hizmeti sunulan özel sağlık kuruluşlarına ait belgeler,
- ✚ Kuyumculuk yetki belgeleri,
- ✚ İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgeleri,
- ✚ Taşınmaz ticareti yetki belgeleri,
- ✚ Veteriner hekim muayenehane ve poliklinikleri ile hayvan hastanelerine verilen ruhsatlar,
- ✚ Kıymetli madenler kuruluş ve faaliyet izin belgeleri,
- ✚ Ticari havayolu ve genel havacılık işletme ruhsatları

Üzerinden yıllık maktu harç alınmasına ilişkin düzenleme yapılmıştır.

Ayrıca, hususi hastaneleri ve laboratuvarları açma ruhsatnameleri ile turizm müessesesi işletme belgelerine ilişkin harçlar da yıllık hale getirilmiştir.

Bu düzenlemeler, **01.01.2026 tarihinde** yürürlüğe girecektir.

## **5. Motorlu Taşıtlar Vergisi (MTV) Kanunu'nda Gerçekleştirilen Değişiklik**

### **5.1. Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıkları Adına Kayıtlı Taşıtlar İçin MTV İstisnası Getirilmiştir**

MTV Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 4/1-a. maddesinde; genel ve özel bütçeli idareler, sosyal güvenlik kurumları ile il özel idareleri, belediyeler, köy tüzel kişilikleri ile bunların üyesi oldukları mahalli idare birlikleri ve Türkiye Kızılay Derneği adına kayıt ve tescil edilen taşıtların (bu idarelere bağlı olup, ayrı tüzel kişiliği olan işletmeler ile özel kanunlarında malları Devlet malı sayılmış olan kuruluşların taşıtları hariç) motorlu taşıtlar vergisinden müstesna olduğuna ilişkin düzenleme yer almaktadır.

7566 sayılı Kanun ile, yukarıdaki bentteki "il özel idareleri," ibaresinden sonra gelmek üzere "yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıkları," ibaresi eklenmiştir.

Yapılan düzenleme ile büyükşehir olan illerde il özel idareleri yerine kurulan yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının, il özel idarelerinde olduğu gibi, adlarına kayıt ve tescilli taşıtların motorlu taşıtlar vergisinden istisna tutulması sağlanmıştır.

Söz konusu düzenleme Kanunun Resmi Gazete'de yayımlandığı **19.12.2025 tarihinde** yürürlüğe girmiştir.

## **6. Emlak Vergisi Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler**

### **6.1. Takdir Komisyonlarınca Takdir Edilen Arsa, Arazi Birim Değerlerine Göre Belirlenen Emlak Vergi Değerlerindeki Artışlara Sınırlama Getirilmiştir**

Emlak Vergisi Kanunu'nun 7. Ve 17. maddelerine göre bina ve arazi vergisi, "vergi değeri" üzerinden hesaplanmaktadır. Kanun'un 29. maddesinde ise vergi değerinin nasıl belirleneceğine ilişkin düzenlemeler yer almaktadır.

Emlak Vergisi Kanunu'nun değişiklik öncesi 29. maddesinde yer alan düzenleme gereği, verginin matrahı olan vergi değerinin, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerleme oranının yarısı oranında artırılması suretiyle bulunuyordu.

Maddede yapılan değişiklikle, artış oranının, **yeniden değerleme oranının yarısı yerine yeniden değerleme oranı olması** öngörülmüştür. Benzer değişiklik, vergi değerini tadil eden sebeplerle mükellefiyet tesisi gereken hallerde, vergi değerinin hesaplanması işlemlerinde de yapılmış, ayrıca yapılan değişiklikler doğrudusunda Cumhurbaşkanı yetkisi de yeniden düzenlenmiştir.

Öte yandan, Emlak Vergisi Kanunu'nun geçici 23. maddesinde yapılan değişiklikle, 2026 yılı için vergi değerlerinde yapılacak artışa sınırlama getirilmiştir. Yapılan düzenlemeye göre;

- ✚ 2025 yılında 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak 29. maddeye göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerlerinin, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçememesi,
- ✚ 33. maddeye (8 numaralı fıkra hariç) göre mükellefiyet tesisi gereken hallerde bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin esas alınması, ancak esas alınan bu değerlerin, ilk yıl 2025 yılına ilişkin uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını geçememesi,
- ✚ 2027, 2028 ve 2029 yıllarında emlak vergisi değerleri ise, bir önceki yıl değerlerinin aynı yıl için tespit edilen yeniden değerleme oranında artırılması suretiyle hesaplanması

öngörülmüştür.

Söz konusu düzenleme Kanunun Resmi Gazete'de yayımlandığı **19.12.2025 tarihinde** yürürlüğe girmiştir.

## 7. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler

7566 sayılı Kanun ile, sosyal güvenlik mevzuatında yapılan değişiklikler aşağıda özetlenmektedir:

- 7566 Sayılı Kanun ile, Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 81. maddesinde yapılan değişiklikle, malullük, yaşlılık ve ölüm (MYÖ) sigortaları prim oranının işveren hissesi %11'den %12'ye çıkarılmıştır. Söz konusu değişiklik 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.
- 7566 Sayılı Kanun ile, Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici-108.maddesinin 1.fıkrasında yer alan "dört" ibaresi "iki" şeklinde değiştirilerek, imalat dışı sektörlerde faaliyet gösteren işverenlere yönelik sağlanan 5510/81-1 (ı) bendinde yer alan **4 puanlık prim indirimi 2 puana düşürülmüştür**. İmalat sektöründeki işyerlerinde 5 puan olarak uygulanmakta olan hazine prim teşviğinde ise değişiklik yapılmamıştır. Söz konusu değişiklik 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.
- Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nda yapılan değişikliklerle, isteğe bağlı sigorta, tarım işçileri, kısmi süreli çalışanlar ve ev hizmetlerinde 10 günden az çalışanların malullük, yaşlılık ve ölüm (MYÖ) sigortaları prim oranları %20'den %21'e yükseltilmiştir. Söz konusu değişiklik 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.
- Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na eklenen ek 24. madde ile, Sosyal Güvenlik Kurumundan gelir veya aylık alanların, genel sağlık sigortası primi dahil olmak üzere prim ve prime ilişkin borçlarının, kendilerine veya hak sahiplerine bağlanan gelir veya aylıklardan %25 oranını geçmemek üzere kesinti yapılarak tahsil edilmesi düzenlenmiştir. Söz konusu değişiklik 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.
- 7566 Sayılı Kanun ile, Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 81/1-k. maddesi yürürlükten kaldırılmış olup, böylelikle 18-29 yaş arası genç girişimcilere

prime esas alt sınırı üzerinden bir yıl süreyle sağlanan Bağ- Kur prim desteği uygulaması 2026 Ocak ayı başından itibaren sonlandırılmıştır.

- 7566 Sayılı Kanun ile, Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 82. maddesinde yapılan değişiklikle, **sigorta primine esas günlük kazanç üst sınırı asgari ücretin 7,5 katından 9 katına çıkarılmıştır**. Söz konusu değişiklik 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.
- 7566 Sayılı Kanun ile, Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 41 ve 46. maddeleri ile geçici 31, 36, 43, 44 ve 84. maddelerinde yapılan değişiklikle, doğum hariç tüm borçlanma prim oranları (%32'den) %45'e çıkarılmıştır. Bağ- Kur sigortalılık süreleri durdurulanların ihya (canlandırma) prim oranı da %45 olarak belirlenmiştir. Söz konusu değişiklikler 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.
- Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu'nun EK 1. maddesinde yapılan değişiklikle, Cumhurbaşkanına, bireysel emeklilik sistemindeki %30'luk devlet katkısı oranını %50'ye kadar artırma veya sıfıra kadar indirme yetkisi verilmiştir. Bu madde 7566 Kanununun Resmi Gazete'de yayımlandığı 19.12.2025 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

7566 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un Resmi Gazete'de yayımlanan orijinal haline [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla.

Rehberimizle ilgili daha fazla bilgi almak için lütfen  
bizimle iletişime geçiniz.